

Huishoudelijk Reglement voor huurders

Chaletpark De Witte Hoeve Nijkerk

Vereniging van Eigenaars

Prinsenweg 22 - 157

3862 PW Nijkerk

Telefoon 0342 – 478 914

Email: info@vvedewittehoeve.nl

De eigenaars van de chalets op het Chaletpark De Witte Hoeve zijn allen in het bezit van een Huishoudelijk Reglement in aanvulling op de Splitsingsakte, die via de notaris tot stand is gekomen. Wanneer er een chalet voor kortere of langere termijn verhuurd wordt is de eigenaar vaak niet in staat om de 'gedragsregels' verwoord in het Huishoudelijk Reglement (verder HR genoemd) en de Splitsingsakte, aan de huurder(s) ter hand te stellen.

Het Reglement voor huurders gaat in deze leemte voorzien waardoor, voor dagelijks gebruik voor eigenaar en huurder, dezelfde gedragsregels gelden op ons park.

1. De huurder(s) moeten zich in overeenstemming met de eisen van redelijkheid en billijkheid tegenover elkaar gedragen. Iedere huurder dient dit Reglement te ondertekenen.
2. Een huurder mag geen onredelijke hinder aan andere eigenaars of huurders toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan.
3. Openbare dronkenschap is niet toegestaan. Hierdoor veroorzaakte overlast zal altijd leiden tot een gedwongen ontbinding van het huurcontract.
4. Iedere huurder dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en anderen die in zijn/haar dienst of opdracht werkzaamheden verrichten deze bepalingen en regels zullen naleven.
5. Iedere huurder is gehouden maatregelen te nemen om de door, of namens hem/haar veroorzaakte schade direct te melden bij het Bestuur van de VvE. De telefoonnummers kan men vinden in de mededelingenkast bij de ingang van het park.
6. In de openbare ruimte is een ieder gehouden zich te onthouden van luidruchtigheid, er ook niet onnodig te verblijven, geen voorwerpen te plaatsen of auto's te parkeren. Auto's dienen uitsluitend op de eigen parkeerplaats bij het gehuurde chalet of op de algemene parkeerplaats bij de ingang van het park geparkeerd te worden
7. Huisdieren moeten buiten het park worden uitgelaten. Ongelukjes worden natuurlijk direct verwijderd door de huisdierbezitter.
8. Het is verboden open vuren te stoken, zowel in de openbare ruimte, als bij de chalets. Een kolengestookte barbecue is ook niet toegestaan.
9. Het voortbrengen van muziek, en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken, zoals motormaaiers, motorzagen et cetera, is niet toegestaan op zondagen en tussen 17.00 uur en 09.00 uur.
10. Laat op poststukken die voor u bestemd zijn altijd ook uw kavel(chalet)nummer vermelden.
11. In uw toilet mogen nooit etensresten, afgewerkte olie, verbandmiddelen en dergelijke worden doorgespoeld Kosten als gevolg hiervan zullen op de veroorzaker(s) worden verhaald.

12. Er zijn ondergrondse afvalcontainers. Een sleutel hiervoor kan verkregen worden op het kantoor van de VvE, tegen betaling van een borg van € 25,00. Groot of grof afval dient u zelf af te voeren naar de gemeentewerf en niet bij of in de afvalcontainers te storten. Kosten als gevolg hiervan zullen op de veroorzaker(s) worden verhaald.

13. Het maximum snelheid op het terrein is 10 km per uur voor alle voertuigen. Bij herhaalde overtreding volgen er maatregelen, zoals boete of ongeldig maken van de slagboompas. Het vervangen van beschadigde of verloren passen kost € 50,00.

14. Bezoekers dienen altijd te parkeren op de algemene parkeerplaatsen bij de ingang van het park.

15. Natuurlijk is ieder huurder verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente Nijkerk, dan wel andere overheidsvoorschriften.

In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet is de beslissing aan het Bestuur van de VvE.

Voor eventuele vragen kunt u daar ook terecht.

Dit kan ook via het email adres: info@vvedewittehoeve.nl of op het spreekuur van het Bestuur wat elke eerste zaterdag van de maand tussen 15.00 uur en 16.00 uur wordt gehouden op het kantoor van de VvE. Het kantoor van de VvE bevindt zich in de schuur op het nieuwe gedeelte van het park.

Nijkerk,

Voor akkoord getekend:

Naam in blokletters: