



Vereniging van Eigenaars Chaletpark De Witte Hoeve Nijkerk

Vastgesteld bij Besluit van de Algemene Leden Vergadering van Eigenaren
op 16 juni 2017

Huishoudelijk Reglement voor huurders

- 1. Chalet.** Iedere bewoner is verplicht het chalet, evenals ook de tuin, in goede staat te houden. Bij nalatigheid, door welke oorzaak dan ook, kan het bestuur besluiten dit op uw kosten te herstellen, na eerdere schriftelijke maning.
- 2. Stroomvoorziening.** Het is altijd verboden om zelf de elektrakasten te openen. Onderhoud/reparatie via Fa. Liefthing, tel. 0342 – 474 707. Op Park 1 is het elektrisch vermogen max. 3500 Watt, 16 Amp. Dat kan beperkingen hebben. Park 2 heeft minder beperkingen.
- 3. Geluidsoverlast.** Onredelijke geluidsoverlast is niet toegestaan. Geen audioapparatuur buiten het chalet.
- 4. Postverzorging.** Iedere eigenaar heeft een brievenbus bij de entree van het park. Er zijn 2 sleutels en een klepafsluiter beschikbaar voor iedere brievenbus. Voor huurders zijn sleutels beschikbaar, via de eigenaar, tegen een borgsom van € 25,00. De adressering van uw poststukken dient voorzien te zijn van uw kavelnummer b.v.: Prinsenweg 22-157, 3862 PW Nijkerk. Pakjes en andere handtekening-gevoelige zaken kunt u beter elders laten bezorgen. Bij voorbeeld bij o.a. Bruna, Kruidvat, AH, Hubo enz.
- 5. Blokhut en schuttingen.** De groene beplanting, indien aanwezig, tussen de chalets dient in goed overleg met uw burens, goed onderhouden te worden. Wijzigingen aan erfafscheiding uitsluitend via het bestuur. Schuttingen en de blokhut mogen gebeitst, dan wel geschilderd worden, waarbij uniforme kleurstelling gehandhaafd dienen te blijven.
- 6. Geen uitbreidingen.** De Gemeente Nijkerk ziet er streng op toe, dat bouwsels achterwege blijven, dan wel gesloopt moeten worden. De uniforme regels zijn: verblijf incl. bergruimte max. 75m², en de inhoud niet meer dan 300 m³. Info hierover bij het bestuur.
- 7. Schotelantennes.** Is toegestaan, maar niet aan de (voor)gevel van uw chalet en niet in de zichtlijnen van de burens.
- 8. Riolering.** Verstopping van het riool door etensresten, afgewerkte oliën, verbandmiddelen etc. zorgt ervoor dat het ontstoppen voor rekening komt van de veroorzaker. Het is verboden om de afvoer van hemelwater aan te sluiten op het riool. Bij langdurige afwezigheid is het verstandig om de afvoeren goed door te spoelen. Dat geldt ook voor het, na langere tijd, opnieuw gebruik van water.
- 9. Onderhoud.** De technische installaties – elektrakasten, waterputten (grijs deksel), rioleringsputten (zwart deksel) en de KPN verdeelkast dienen altijd bereikbaar te zijn.



Vereniging van Eigenaars Chaletpark De Witte Hoeve Nijkerk

10. Brandveiligheid. Open vuur en dus ook vuurwerk is absoluut verboden, in verband met brandgevaar. Dus ook geen allesbranders en vuurkorven. Barbecues met briketten, houtskool op gas of met elektriciteit is toegestaan, mits de veiligheid gewaarborgd is en er geen overlast wordt bezorgd. In de chalets mogen alleen officieel geïnstalleerde houtkachels worden geplaatst. Een schriftelijke garantie hiervan dient, desgevraagd, overlegd te worden.

11. Graven. Bij graafwerkzaamheden op uw kavel moet u bedacht zijn op ondergrondse kabels en leidingen. Herstelwerkzaamheden van beschadigingen worden in rekening gebracht.

12. Vuilnisafvoer. Op beide parken is een milieustraat met containers voor: restvuil, papier/karton, flessen en tuinafval. Deze containers zijn te openen met een speciale sleutel. Sleutels, b.v. ten behoeve van huurders, kunnen bij het bestuur worden verkregen, waarvoor € 25,00 borg dient te worden betaald. Bij verlies of diefstal kan voor hetzelfde bedrag een vervanging worden verkregen. Verboden is bij het afvoeren van afval in het park om hiervoor de auto te gebruiken.

13. Het grofvuil – koelkasten, wasmachines, bankstellen, puin, parasolvoeten, zand, vloerbedekking enz. – is aangewezen op de gemeentelijke milieustraat, Blekkerswerf 4, 3863 JA Nijkerk of Afvalverwerking Vink, Wencopperweg 33, 3771 PN Barneveld. Er is camerabewaking! Vanaf medio maart tot ca. eind november wordt er een grote container geplaatst voor tuinafval, echter uitsluitend ten behoeve van de parkbewoners.

14. Huisdieren. Zijn toegestaan, mits zij geen overlast bezorgen. Niet vrij rond laten lopen en mogelijke 'ongelukjes' zelf opruimen. Bespreek een eventueel probleem met de eigenaar (m/v) van het huisdier.

15. Splitsingsakte en verkoop/huur. In de splitsingsakte staat vermeld, dat ons park een 40-plus park is, zonder thuiswonende kinderen beneden de 15 jaar. Toekomstige kopers en huurders dienen hieraan te voldoen, volgens art. 29 splitsingsakte. Volgens hetzelfde artikel is verhuur mogelijk voor minimaal 3 maanden. Korte termijnverhuur is dus niet toegestaan.

Bij verhuur dient de huurder het contract te ondertekenen en hiervan melding te maken bij het bestuur. Per keer draagt de verhuurder € 25,00 af aan de VvE voor administratiekosten. Ook dienen huurders persoonlijk zich te laten administreren bij het bestuur, zodat er een register van Huurders dienen dit Reglement te ondertekenen. Dit is te downloaden op de website.

17. Max. snelheid. De max. snelheid is 10 km. per uur voor alle voertuigen. Ook voor de leveranciers. Herhaaldelijk misbruik wordt bestraft met een boete en blokkering van de pas.

18. Regenputten zijn voor de afvoer van water. Dus niet zand hierin vegen!

19. Bevriezingsgevaar. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. De buitenkranen afsluiten en binnen de verwarming op een laag pitje laten branden of iets anders doen, wat beviezingsgevaar uitsluit.

20. Het gebruik van Drones al dan niet voorzien van een camera is op dit park niet toegestaan



Vereniging van Eigenaars Chaletpark De Witte Hoeve Nijkerk

Parkeren:

21. Bij het chalet. Uitsluitend op de parkeerplaats bij het chalet voor max. 1 personenauto. Het overige moet op de gemeenschappelijke parkeerplaats een plaats hebben. Het inruimen van campers/caravans is voor max. 2 x 24 uur en daarna naar de grote parkeerplaats. Een parkeerplaats bij het chalet is ca. 5 x 2,75 meter en uitgevoerd in zwarte BKK klinkers, voor de uniformiteit.

22. Op het terrein. Niet parkeren op de straten en doorgaande wegen. Max. 30 minuten laad/lostijd. Negeren van deze regels leidt tot maatregelen. Het blokkeren van een slagboom kan ongedaan worden gemaakt na het voldoen van € 50,00.

23. Bezoekers. Op uw parkeerplaats wanneer deze leeg is en met in achtneming van de maximum snelheid van 10 km. p/u – stapvoets. Anders parkeren op de parkeerplaats voor de slagboom; dit geldt ook voor motoren.

24. Bussen/bestelwagens. Mogen niet bij de chalets geparkeerd worden. Deze dienen voor de slagboom geparkeerd worden. Indien niet wenselijk/mogelijk – met het bestuur een oplossing zoeken.

25. Slagboom pas park 1. In principe wordt aan iedere eigenaar 1 slagboom pas verstrekt. Voor een tweede pas wordt de behoefte door het bestuur vastgesteld. Het is altijd mogelijk om de parken te verlaten. Kavels welke zich voor de slagboom bevinden ontvangen geen pas.

Calamiteiten:

26. Huisartsen en overige officiële hulpverleners kunnen bij calamiteiten zo de parken oprijden. In afwijkende gevallen zelf de boom openen of aan de burens vragen. Voor de brandweer is er een brandweerkluis. In uiterst dringende gevallen kan het Bestuur worden gebeld.

Financiën

27. Verbruik stroom, gas en water. Het beheer hiervan is uitbesteed. Het verbruik wordt opgenomen en via een jaarlijkse afrekening in de maand april verrekend met eerdere voorschotten.